

Herrn  
Oberbürgermeister Marcel Philipp  
Rathaus/Markt – Fax 432-8008  
52058 Aachen

Aachen, 23. Mai 2019

**Ratsantrag: Wohnraum Heidbendenstraße auf städtischen Grundstücken**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,  
der Rat möge beschließen:

- 1. Die geplante Wohnbebauung am Rande des ehemaligen Sportplatzes an der Adenauerallee wird von der Stadt selbst zu Wohnzwecken entwickelt; entsprechende Gebäude werden in Zusammenarbeit mit der gewoge errichtet.*
- 2. Sollte sich dies wirtschaftlich nicht darstellen lassen, werden die Grundstücke nicht verkauft sondern in Erbpacht unter Berücksichtigung des besten Konzepts vergeben.*

**Begründung**

Durch die Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 516 wurde die Möglichkeit zur Wohnbebauung entlang von Heidbendenstraße und Adenauerallee geschaffen.

Der Verlust an preiswertem Wohnraum der letzten Jahre hat gezeigt, dass Quoten für zu errichtenden Wohnraum nur mittelfristig wirken und durch den Verkauf von Grundstücken städtische Steuerungsmöglichkeiten verloren gehen.

Mit freundlichen Grüßen



Leo Deumens



Marc Beus



Ellen Begolli