

Fraktion DIE LINKE. • Verwaltungsgebäude Katschhof • 52058 Aachen

Ratsherr  
Harald Baal  
Marienplatz 10  
52064 Aachen

Aachen, 27. Juli 2018

**Antrag zur Tagesordnung des Planungsausschusses am 6. September 2018:  
Sachstand und Moderation Bebauungsplan Büchel**

Sehr geehrter Herr Baal,

bitte setzen Sie zur Sitzung des Planungsausschusses am 6.9.2018 folgendes Thema auf die Tagesordnung:

*Sachstand und Moderation Bebauungsplan Büchel*

Die Verwaltung wird gebeten zu berichten, für welche – zwischen Vorhabenträgern, Politik und Verwaltung kontrovers diskutierten – Aspekte des Bauprojekts Büchel inzwischen tragbare Lösungen gefunden wurden.

Darüber hinaus bitten wir um Information, ob eine externe Moderation angefragt wurde.

**Begründung**

Das geplante Bauprojekt am Büchel ist für die Innenstadtentwicklung von herausragender und drängender Bedeutung. Es ist wichtig, nichts unversucht zu lassen, um die im Wettbewerbsverfahren erzielten Lösungen in die Realität umzusetzen.

Vor einigen Monaten wurde vorgeschlagen, die Vorsitzende des Gestaltungsbeirates für eine externe Moderation anzufragen, um bei den unterschiedlichen Interessen zwischen Investoren und Politik zu vermitteln. Gerne würden wir über das Ergebnis informiert.

Lösungen müssen zudem für zentrale Grundstücke gefunden werden, deren Eigentümer zur zeitnahen Bebauung nicht willens oder in der Lage sind. Hier sollte darauf hingewirkt werden, diese an Bauwillige abzutreten.

Mit freundlichen Grüßen

Leo Deumens

Marc Beus